

Nr Umowy.....

UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniu w pomiędzy Gminą Pilzno 39-220 Pilzno ul. Rynek 6 NIP 8722219344 (zwaną dalej w **Umowie** USŁUGODAWCĄ), w imieniu której działa Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Pilźnie ul. Stanisława Staszica 55, tel.: 14 672 12 98, reprezentowanym z- up. Burmistrza przez:

1) Dyrektora Zakładu – Zbigniewa Zyznara

a
(imię nazwisko adres Usługobiorcy - Odbiorcy usług)

(zwanym w **Umowie** USŁUGOBIORCĄ), reprezentowanym przez:

1)

2)

§1

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, eksploatowanych przez USŁUGODAWCĘ a także zasady rozliczania należności za świadczenia będące przedmiotem **Umowy**, w odniesieniu do następujących obiektów:

USŁUGOBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości, z której odprowadzane są ścieki lub posiada prawo do korzystania z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym.

§2

Do obowiązków USŁUGODAWCY należy:

1. Odbieranie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych USŁUGODAWCY z nieruchomości, będącej w zarządzie USŁUGOBIORCY w sposób ciągły i niezawodny o parametrach ścieków bytowych w ilości stanowiącej sumę pobranej wody od Usługodawcy oraz z własnych ujęć wody.
2. Usługi odprowadzania ścieków określone w §1 niniejszej **Umowy** są realizowane z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.
- 2a. Umowa dotyczy odbioru (odprowadzania) ścieków bytowych (lub przemysłowych według §19 niniejszej umowy).
3. Usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w jego zarządzie.
4. Obowiązek USŁUGODAWCY w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych i przyłączy obejmuje:
 - a) urządzenia kanalizacyjne
 - do pierwszej studzienki od strony budynku umieszczonej w nieruchomości Usługobiorcy – miejsce wykonywania usługi odprowadzania ścieków
 - do granicy nieruchomości USŁUGOBIORCY – miejsce wykonywania usługi odprowadzania ścieków

Przyłącz kanalizacji pozostaje własnością USŁUGOBIORCY / Gminy Pilzno

§3

1. W razie awarii urządzeń kanalizacyjnych Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę o przerwie w odbiorze ścieków.

§4

1. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych, USŁUGODAWCA powiadomi USŁUGOBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.

§5

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy oraz urządzeń kanalizacyjnych.
2. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do USŁUGODAWCY.
3. Umożliwienia przedstawicielom USŁUGODAWCY po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego USŁUGOBIORCY w celu:
 - 3.1) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego oraz dokonania badań i pomiarów

- 3.2) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez USŁUGODAWCĘ
 - 3.3) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci (między innymi przez sprawdzenie stanu wodomierzy zainstalowanych na ujęciach wody USŁUGOBIORCY)
 - 3.4) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego
 - 3.5) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli niniejsza **Umowa** tak stanowi
- W ust.3 określone są tzw. procedury i warunki kontroli.**
4. Niewprowadzania ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków:
 - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, w szczególności żwiru, piasku, popiołów, szkła, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - 2) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
 - 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
 - 4) substancji żrących i toksycznych, w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
 - 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek;
 - 6) ścieków zawierających chorobotwórczych drobnoustroje pochodzące z:
 - a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - b) stacji krwiodawstwa,
 - c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne
 - d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt
 - 7) oraz wód opadowych i drenażowych do kanalizacji.
 5. Niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń drzew i krzewów nad przyłączami i sieciami kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach (lub określ. w warunkach technicznych) W razie wystąpienia zabudowy lub nasadzeń w pasie przeznaczonym na sieci i przyłącza kanalizacyjne, USŁUGODAWCA wystąpi o likwidację nasadzeń i o demontaż powstałej zabudowy do odpowiednich organów.
 6. Pokrycia kosztów napraw przyłącza kanalizacyjnego w przypadku jego uszkodzeń powstałych na skutek nieprawidłowej eksploatacji.
 7. Utrzymania w należytym stanie, napraw i legalizacji miernika ścieków (urządzenia pomiarowego) lub wodomierzy zainstalowanych na własnych ujęciach wody.
 8. Powiadomianie pisemne USŁUGODAWCY o każdej zmianie właściciela, użytkownika lub administratora zakładu względnie realności.

§5a

Usługodawca zgodnie z procedurami i warunkami kontroli określonymi w §5 ust.3 dokonuje planowej kontroli sprawdzenia działania i stanu technicznego urządzeń i przyłącza w zakresie wym. w §5 raz na 5 lat.

O zamiarze przeprowadzenia kontroli jak wyżej Usługodawca informuje Usługobiorcę na min. 7 dni przed planowanym terminem.

Nieplanowane kontrole (przeglądy) przewiduje się w przypadku podejrzenia nieprawidłowego działania urządzeń i przyłącza oraz na wnioski (zgłoszenie) Usługobiorcy.

§6

Rozliczanie należności przysługujących USŁUGODAWCY od USŁUGOBIORCY za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

1. Ilość odprowadzanych ścieków określa się według wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych przez dostawcę ścieków. Obowiązek zapewnienia technicznych warunków prawidłowej eksploatacji miernika ścieków (urządzenie pomiarowe) spoczywa na dostawcy ścieków (USŁUGOBIORCY).
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków przyjmuje się jako równą ilości pobranej wody z własnych i innych źródeł wody w oparciu o przeciętne normy zużycia wody lub o wodomierze.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy (USŁUGOBIORCY).

§7

Usuwanie awarii na przyłączach będących własnością USŁUGOBIORCY

Awaryjne usuwanie awarii na przyłączach kanalizacyjnych będących w posiadaniu USŁUGOBIORCY usuwa niezwłocznie USŁUGOBIORCA powiadamiając o awarii i o przystąpieniu do jej usuwania Usługodawcę.

§8

USŁUGOBIORCA może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych na skutek awarii urządzeń USŁUGODAWCY.

§9

W razie dokonania przez USŁUGOBIORCĘ bez uzgodnienia z USŁUGODAWCĄ zmian instalacji wewnętrznej, mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń USŁUGODAWCY, USŁUGODAWCA ma prawo do dochodzenia należności w formie odszkodowania

§10

1. Za przyjęcie przez USŁUGODAWCĘ ścieków USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do zapłaty należności obliczonej wg obowiązującej ceny i opłat ustalonych w Taryfie.
2. O zmianie przez uprawniony do tego organ wysokości cen i opłat za ścieki Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Piłźnie (USŁUGODAWCA) powiadamia zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o ich wysokości i terminie obowiązywania.
2. Zmiana wysokości cen i opłat za ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków **Umowy**.
3. Aktualne ceny i stawki opłat określone w taryfie dostępne są na stronie internetowej www.mzwpilzno.pl

§11

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Brak zapłaty należności w terminie określonym w fakturze spowoduje naliczanie ustawowych odsetek do dnia zapłaty.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu należności na konto USŁUGODAWCY określone w fakturze.
4. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. Z dokonanych przez USŁUGOBIORCĘ wpłat pokrywane są należności USŁUGODAWCY w następującej kolejności:
 - 1) opłaty zaległe
 - 2) odsetki za opóźnienie
 - 3) opłaty bieżące
6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie USŁUGOBIORCY, zwraca się ją w terminie 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.
7. Okresy obrachunkowe (odczyty wodomierzy i urządzeń pomiarowych) przyjmuje się 3 miesiące.
8. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości USŁUGOBIORCĘ obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ścieki do czasu przejścia obowiązków przez następcę prawnego.

§12

1. **Umowa** zostaje zawarta na czas nieokreślony lub określony od do
2. Traci moc wcześniejsza umowa o odprowadzanie ścieków.
3. **Umowa** może być rozwiązana przez USŁUGOBIORCĘ z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub na zgodny wniosek obu stron.
4. USŁUGODAWCA może rozwiązać **Umowę** z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, gdy wystąpią okoliczności z art. 8 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jak wym. w § 13.
5. Po rozwiązaniu **Umowy**, USŁUGODAWCA dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszty ponownego uruchomienia odbioru ścieków obciążają USŁUGOBIORCĘ

§13

1. Przedsiębiorstwo (USŁUGODAWCA) może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - 2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
 - 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia **Umowy**, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. USŁUGODAWCA o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz USŁUGOBIORCĘ co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§14

1. Ścieki odprowadzane do kanalizacji Usługodawcy przez Usługobiorcę podlegają kontroli celem stwierdzenia czy ich ilość i skład jest zgodny z warunkami technicznymi odprowadzania ścieków oraz czy jest zgodny z §5 ust.4 nn. Umowy i z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) w kwestii ewentualnego wprowadzania do kanalizacji substancji szczególnie szkodliwych.
2. Miejscem kontroli jest studzienka na terenie nieruchomości (posesji) Usługobiorcy lub studzienka stanowiąca granicę eksploatacji.
- 3.1) O planowanej kontroli Usługodawca powiadamia Usługobiorcę na min..7 dni przed jej terminem, kontrola jest prowadzona w obecności Usługobiorcy lub jego Przedstawiciela.
- 2) Usługodawca może przeprowadzić kontrolę ścieków bez uprzedniego powiadomienia Usługobiorcy, lecz w jego obecności lub w obecności jego Przedstawiciela. W razie niewstawienia się Przedstawiciela Usługobiorcy, Usługodawca przeprowadza kontrolę bez jego obecności.
4. Pobór próbek ścieków w obecności Usługobiorcy lub jego Przedstawiciela dokonuje akredytowane laboratorium oraz wykonuje ich analizy fizykochemiczne.
5. Usługodawca może wystąpić o odszkodowanie i zwrot kosztów wykonania poboru próbek i analiz od Usługobiorcy w przypadku wprowadzania do kanalizacji ścieków o składzie niezgodnym z warunkami technicznymi oraz w przypadku nieprze-

strzegania zapisów z §5 ust.4 nn. umowy a także w przypadku wprowadzania w ściekach substancji szczególnie szkodliwych w kontekście RMGMiŻŚ z dnia 12.07.2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 1311

§15

Zgłoszenia przez USŁUGOBIORCĘ reklamacji związanych z niniejszą **Umową** mogą być dokonywane w formie pisemnej, osobiście lub telefonicznie. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji.

§16

Wszelkie spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej **Umowy** rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.

§17

Wszelkie zamiany treści niniejszej **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§18

Dla Usługobiorców odprowadzających ścieki przemysłowe załącznik nr 1 do niniejszej **Umowy** ustala parametry (maksymalne wskaźniki zanieczyszczeń) odprowadzanych ścieków, ich ilość oraz warunki ich odprowadzania do sieci Przedsiębiorstwa.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
USŁUGOBIORCA

.....
USŁUGODAWCA

Nr wodomierza	Producent/data produkcji(legalizacji)	Założony dnia	Stan m ³